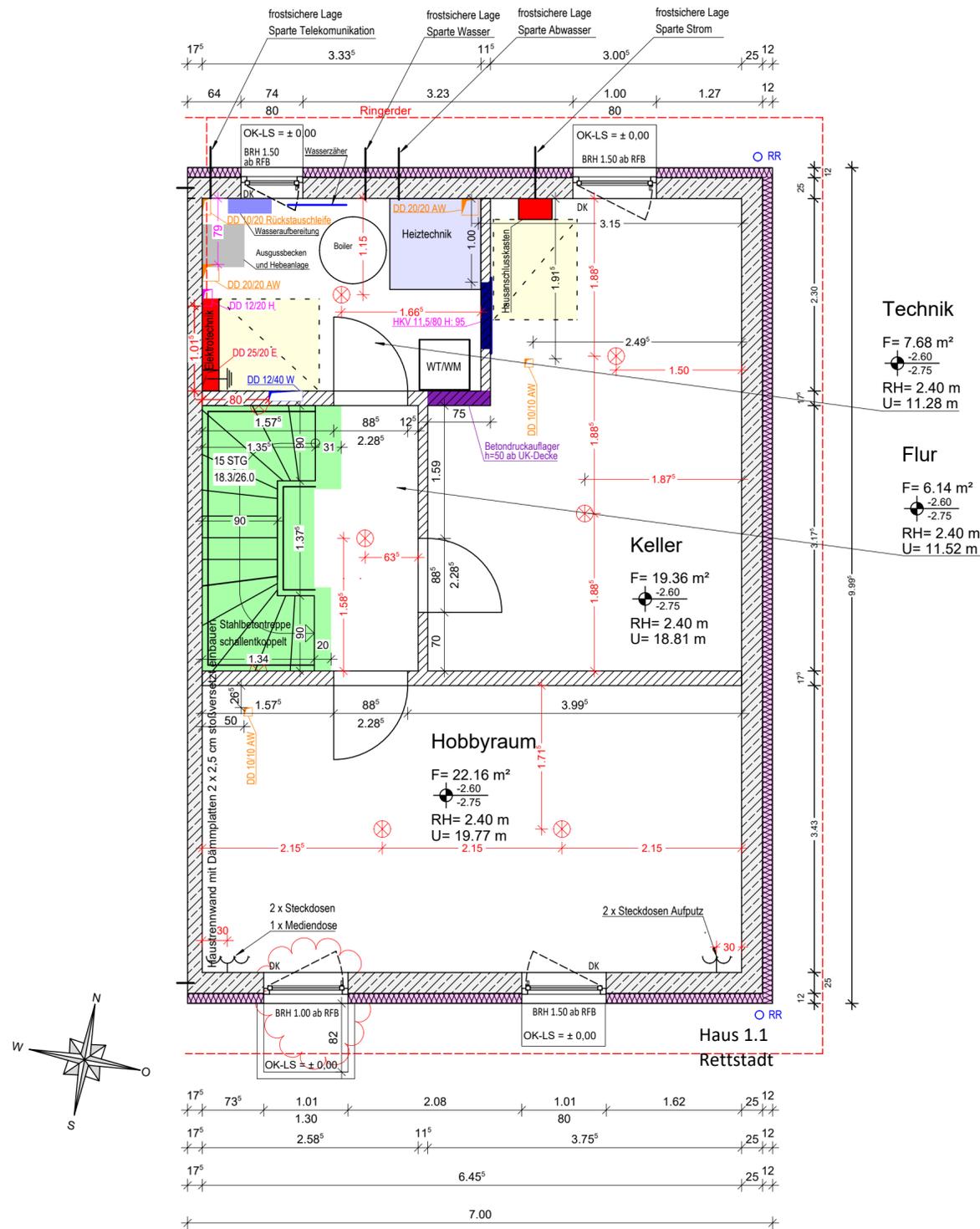


# Vorabzug



- Die Eignung und Tragfähigkeit des Untergrundes sind nach Erstellung der Baugrube zu prüfen. Bei Unklarheiten ist der Statiker sofort hinzuzuziehen.
- Die Vorgaben der GEG-Berechnung sind zu beachten
- Die Wärmebrückendetails sind Bestandteil der GEG-Berechnung und sind zu beachten
- Die Raumeinteilung in den Technikräumen und die Spartenanschlusspunkte sind als Vorschlag zu sehen und müssen mit den Versorgungsunternehmen noch abgestimmt werden.
- Notwendige statische Bauteile sind der statischen Berechnung bzw. den Statikplänen zu entnehmen!
- Ausführung als "weiße Wanne" mit Fugenbändern entsprechend den aktuellen DIN-Vorgaben. Kelleraußenwände in WU-Stahlbeton laut Statik und zusätzlicher Dichtbeschichtung. Bei einem Grundwasserstand der höher als UK-Bodenplatte ist, sind die Lichtschächte wasserdicht auszuführen und der Statiker umgehend zu informieren.
- Die Angaben in der Baubeschreibung sind zu beachten, bei Widersprüchen zum Rohbauplan ist der Verfasser der Rohbauplanung zu kontaktieren.
- Druckwächter bei Lüftung mit Ofen
- Sturzhöhen-Angaben und BRH sind ab OKRB (Oberkante Rohboden) angegeben.
- Bei Unklarheiten/Widersprüchen zwischen Plan und Statik ist der Planer und Statiker umgehend zu benachrichtigen.
- Rauchmelder nach BayBO
- Alle Maße sind am Bau sorgfältig zu prüfen!
- Alle Maße sind, wenn nicht anders angegeben Rohbaumaße!
- Ausführung Kommwand/Dach siehe Detailplanung
- Dieser Plan dient zur Erstellung des Rohbaus, hierbei handelt es sich nicht um einen WP.
- Richtungsöffnung der Fenster, Balkon- und Terrassentüren, muss final in der Bemusterung festgelegt werden.
- Höhe Ringanker und Mauerwerk nach Aufriss des Zimmerers
- Wasserhaltung nach Auftriebsnachweis
- Feuchtigkeitsabdichtung gemäß DIN 18533
- Alle Flächen sind Bodenflächen, keine Wohnflächen.

## Legende:

- Fertigteil
  - Stahlbeton laut Statik
  - Außenwand laut Statik und GeG-Berechnung
  - Innenwand laut Statik
  - DD Deckendurchbruch
  - WD Wanddurchbruch
  - WS Wandschlitz
  - Lüfter
  - Kommwand laut Statik
  - Vormauerung Trockenbau
  - Holzständerwand nach Angaben der Statik und GEG-Berechnung
  - HKV Heizkreisverteiler
  - aktuelle Änderungen
  - Spots
  - E-Dose in Decke
  - E-Wandausslass
  - Steckdose, Höhe 30 cm ab FFB
  - Grundleitung unter Bodenplatte
  - Glattnstrich an Wand
  - A.W. auf Rohdecke geführt
- OK Oberkante  
UK Unterkante  
BRH Brüstungshöhe  
FFB Fertigfußboden  
RFB Rohfußboden  
RR Regenrohr  
UZ Unterzug  
RL Rolladenkasten  
Motor elektr. Rolladen  
BRH Brüstungshöhe  
HHK Handtuchheizkörper, elektr. betrieben

## Rohbauplan (RBP)

<b>Bauvorhaben:</b> Doppelhaus mit Stellplätzen 83661 Lenggries Gilgenhöfe 10	gezeichnet: ar	Datum: ??.???.2023
	geändert:	Datum:

**DHH 1.1**

Maßstab: 1:50

## Kellergeschoss

Plannummer:  
????

Planung:	Planungsbüro Andreas Ruhdorfer GmbH Monatshausen 1 82327 Tutzing Tel: 08158 9044516	Schaffnath GmbH & Co KG Leopold Straße 206 80804 München Tel: 089 46134734
----------	--	---

**Bauherr:** RV Wohnbau GmbH  
Jahnplatz 4  
82166 Gräfelfing

RBP durch den Bauherrn bestätigt am:.....

Unterschrift:.....  
Herr Christian Rettstadt