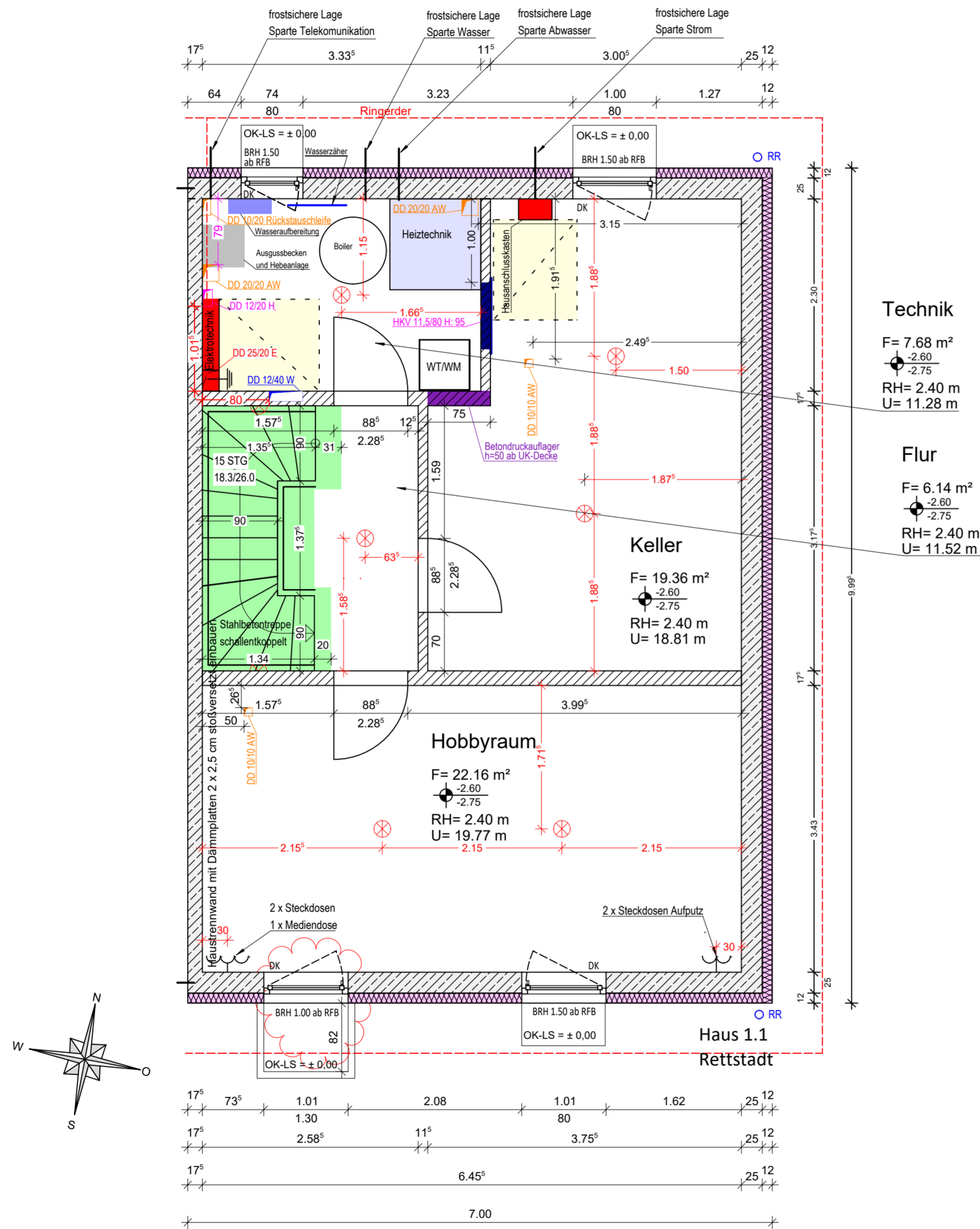


# Vorabzug



- Die Eignung und Tragfähigkeit des Untergrundes sind nach Erstellung der Baugrube zu prüfen. Bei Unklarheiten ist der Statiker sofort hinzuzuziehen.
- Die Vorgaben der GEG-Berechnung sind zu beachten
- Die Wärmebrückendetails sind Bestandteil der GEG-Berechnung und sind zu beachten
- Die Raumeinteilung in den Technikräumen und die Spartenanschlusspunkte sind als Vorschlag zu sehen und müssen mit den Versorgungsunternehmen noch abgestimmt werden.
- Notwendige statische Bauteile sind der statischen Berechnung bzw. den Statikplänen zu entnehmen!
- Ausführung als "weiße Wanne" mit Fugenbändern entsprechend den aktuellen DIN-Vorgaben. Kelleraußenwände in WU-Stahlbeton laut Statik und zusätzlicher Dichtbeschichtung. Bei einem Grundwasserstand der höher als UK-Bodenplatte ist, sind die Lichtschächte wasserdicht auszuführen und der Statiker umgehend zu informieren.
- Die Angaben in der Baubeschreibung sind zu beachten, bei Widersprüchen zum Rohbauplan ist der Verfasser der Rohbauplanung zu kontaktieren.
- Druckwächter bei Lüftung mit Ofen
- Sturzhöhen-Angaben und BRH sind ab OKRB (Oberkante Rohboden) angegeben.
- Bei Unklarheiten/Widersprüchen zwischen Plan und Statik ist der Planer und Statiker umgehend zu benachrichtigen.
- Rauchmelder nach BayBO
- Alle Maße sind am Bau sorgfältig zu prüfen!
- Alle Maße sind, wenn nicht anders angegeben Rohbaumaße!
- Ausführung Kommunwand/Dach siehe Detailplanung
- Dieser Plan dient zur Erstellung des Rohbaus, hierbei handelt es sich nicht um einen WP.
- Richtungsöffnung der Fenster, Balkon- und Terrassentüren, muss final in der Bemusterung festgelegt werden.
- Höhe Ringanker und Mauerwerk nach Aufriss des Zimmerers
- Wasserhaltung nach Auftriebsnachweis
- Feuchtigkeitsabdichtung gemäß DIN 18533
- Alle Flächen sind Bodenflächen, keine Wohnflächen.

## Legende:

- Fertigteil
  - Stahlbeton laut Statik
  - Außenwand laut Statik und GeG-Berechnung
  - Innenwand laut Statik
  - DD Deckendurchbruch
  - WD Wanddurchbruch
  - WS Wandschlitz
  - Lüfter
  - Kommunwand laut Statik
  - Vormauerung Trockenbau
  - Holzständerwand nach Angaben der Statik und GEG-Berechnung
  - HKV Heizkreisverteiler
  - aktuelle Änderungen
  - Spots
  - E-Dose in Decke
  - E-Wandausslass
  - Steckdose, Höhe 30 cm ab FFB
  - Grundleitung unter Bodenplatte
  - Glattnstrich an Wand
  - A.W. auf Rohdecke geführt
- OK Oberkante  
UK Unterkante  
BRH Brüstungshöhe  
FFB Fertigfußboden  
RFB Rohfußboden  
RR Regenrohr  
UZ Unterzug  
RL Rolladenkasten  
Motor elektr. Rolladen  
BRH Brüstungshöhe  
HHK Handtuchheizkörper, elektr. betrieben

## Rohbauplan (RBP)

|  |                   |                       |
|--|-------------------|-----------------------|
| <b>Bauvorhaben:</b><br>Doppelhaus mit Stellplätzen<br>83661 Lenggries<br>Gilgenhöfe 10 | gezeichnet:<br>ar | Datum:<br>??.???.2023 |
|  | geändert:         | Datum:                |

## DHH 1.1

|                      |                       |                     |
|----------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Maßstab:</b> 1:50 | <b>Kellergeschoss</b> | Plannummer:<br>???? |
|----------------------|-----------------------|---------------------|

|          |  |   |
|----------|--|---|
| Planung: | Planungsbüro Andreas Ruhdorfer GmbH<br>Monatshausen 1<br>82327 Tutzing<br>Tel: 08158 9044516 | Schaffnath GmbH & Co KG<br>Leopold Straße 206<br>80804 München<br>Tel: 089 46134734 |
|----------|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <b>Bauherr:</b><br>RV Wohnbau GmbH<br>Jahnplatz 4<br>82166 Gräfelfing | <b>RBP durch den Bauherrn bestätigt am:</b> .....<br>Unterschrift:.....<br>Herr Christian Rettstadt |
|---|---|