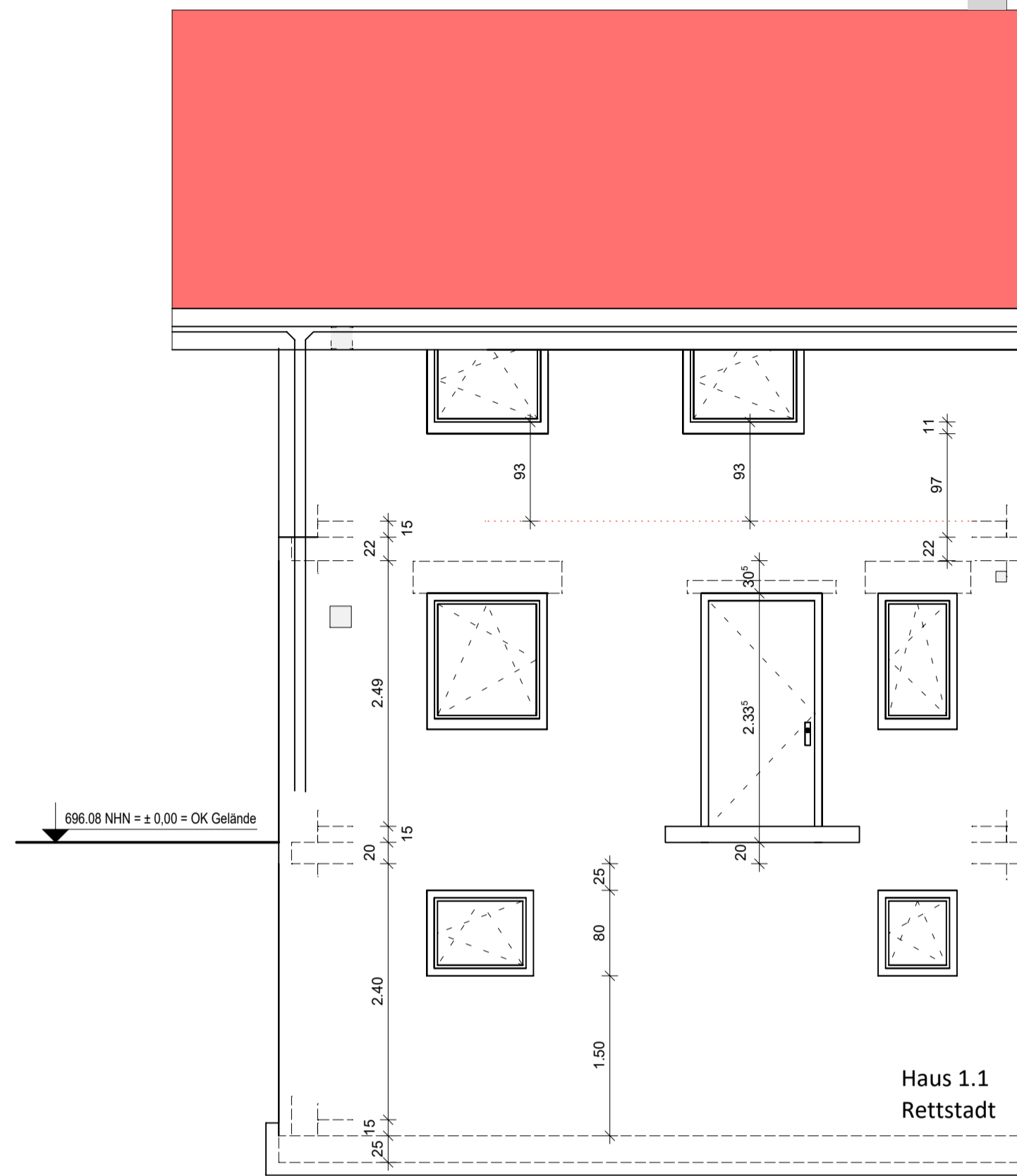
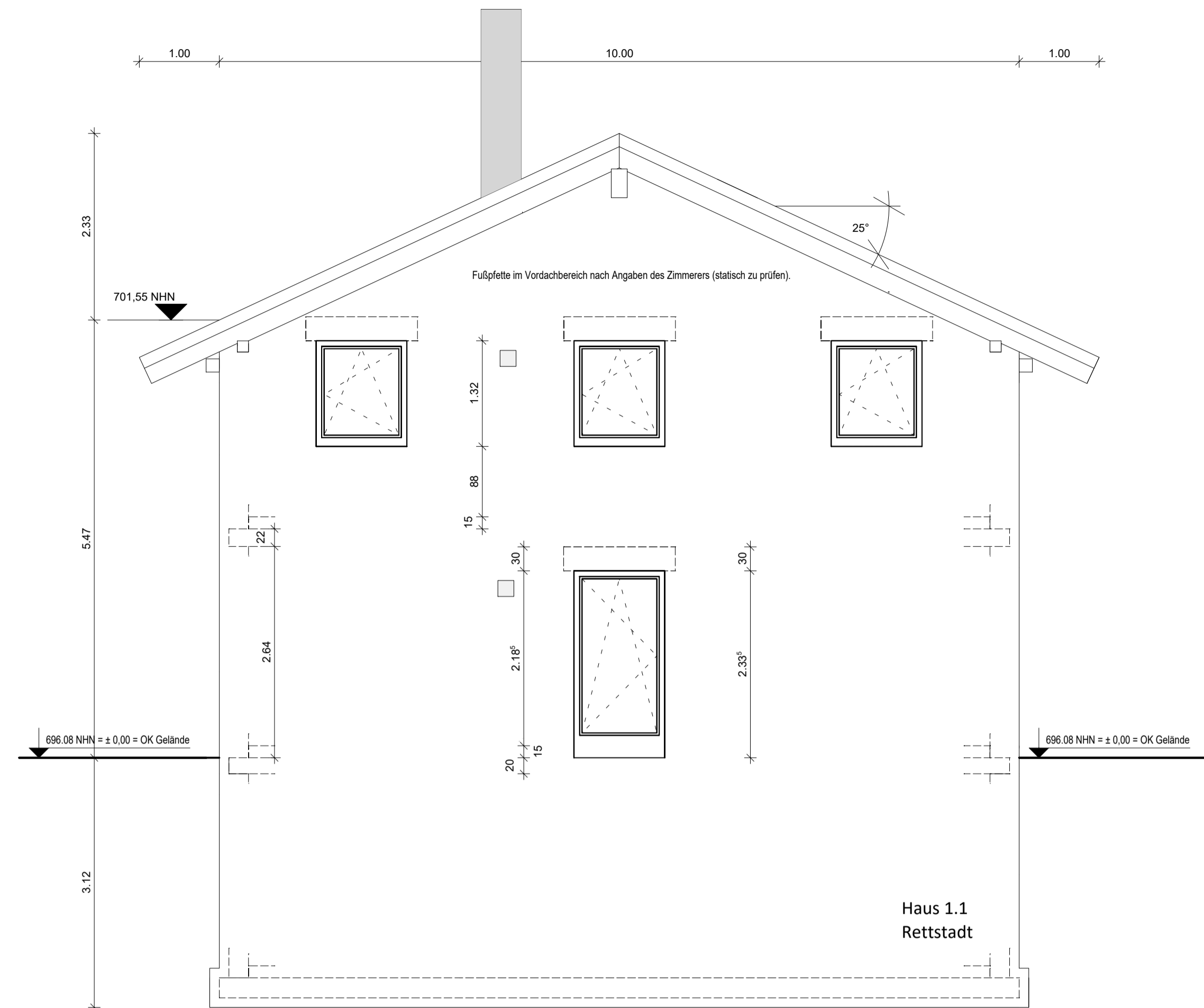


Dachdeckung in naturroten Ziegel- oder Pfannendeckung

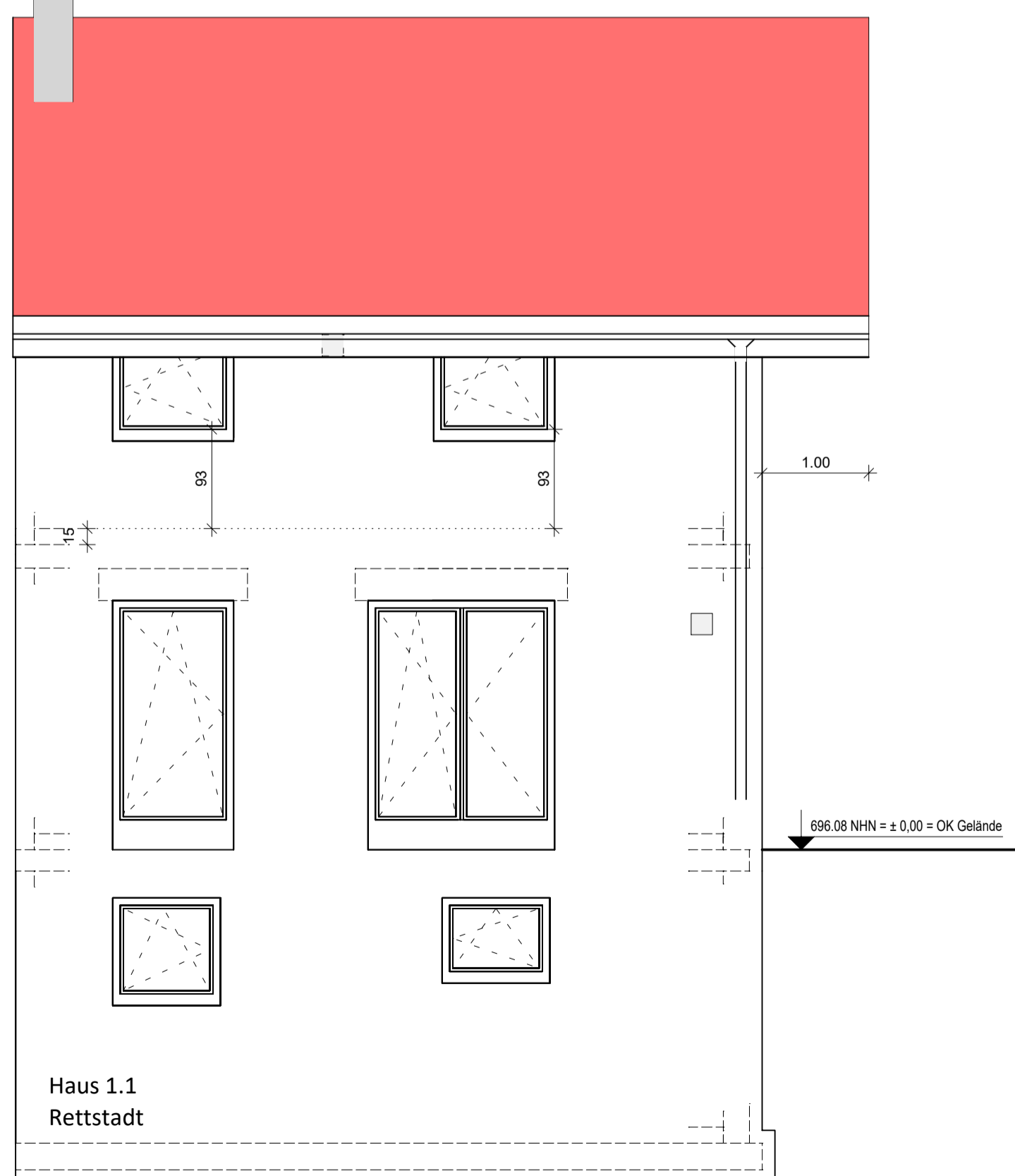


Ansicht Nord



Ansicht Ost

Dachdeckung in naturroten Ziegel- oder Pfannendeckung



Ansicht Süd

Fenster und Fenstertüren mit Glasflächen über 0,60 m² sind durch Sprossen bzw. Kämpfer in „stehende“ Formate zu gliedern. Glasflächen über 1,00 m Höhe müssen mit einer Quersprosse gegliedert werden.
Kämpfer nur an den Küchenfenstern, Haus 1.2 Linke gezeichnet (zwei Fenster).
Sonstige Kämpfer, alle Sprossen und alle Fensterläden, in den Ansichten nicht dargestellt!

- Die Eignung und Tragfähigkeit des Untergrundes sind nach Erstellung der Baugrube zu prüfen. Bei Unklarheiten ist der Statiker sofort hinzuzuziehen.
 - Die Vorgaben der GEG-Berechnung sind zu beachten
 - Die Wärmebrückendetails sind Bestandteil der GEG-Berechnung und sind zu beachten
 - Die Raumeinteilung in den Technikräumen und die Spartenanschlussspunkte sind als Vorschlag zu sehen und müssen mit den Versorgungsunternehmen noch abgestimmt werden.
 - Notwendige statische Bauteile sind der statischen Berechnung bzw. den Statikplänen zu entnehmen!
 - Ausführung als "weiße Wanne" mit Fugenbändern entsprechend den aktuellen DIN-Vorgaben. Kelleräußenwände in WU-Stahlbeton laut Statik und zusätzlicher Dichbeschichtung. Bei einem Grundwasserstand der höher als UK-Bodenplatte ist, sind die Lichtschächle wasserdicht auszuführen und der Statiker umgehend zu informieren.
 - Die Angaben in der Baubeschreibung sind zu beachten, bei Widersprüchen zum Rohbauplan ist der Verfasser der Rohbauplanung zu kontaktieren.
- Druckwächter bei Lüftung mit Ofen
 - Sturzhöhen-Angaben und BRH sind ab OKRB (Oberkante Rohboden) angegeben.
 - Bei Unklarheiten/Widersprüchen zwischen Plan und Statik ist der Planer und Statiker umgehend zu benachrichtigen.
 - Rauchmelder nach BayBO
 - Alle Maße sind am Bau sorgfältig zu prüfen!
 - Alle Maße sind, wenn nicht anders angegeben Rohbaumaße!
 - Ausführung Kommunwand/Dach siehe Detailplanung
 - Dieser Plan dient zur Erstellung des Rohbaus, hierbei handelt es sich nicht um einen WP.
 - Höhe Ringanker und Mauerwerk nach Aufriss des Zimmerers
 - Wasserhaltung nach Auftriebsnachweis
 - Feuchtigkeitsabdichtung gemäß DIN 18533
 - Alle Flächen sind Bodenflächen, keine Wohnflächen.
 - Dieser RBP ist nur in Verbindung mit dem aktuellen Brandschutznachweis gültig. Die Vorgaben des Brandschutznachweises sind zu beachten und umzusetzen.

Legende:

- Fertigteil
 - Stahlbeton laut Statik
 - Außenwand laut Statik und GEG-Berechnung
 - Innenwand laut Statik
 - DD Deckendurchbruch
 - WD Wänddurchbruch
 - WS Wandschlitz
 - Lüfter
 - Kommunwand laut Statik und Schallschutznachweis
 - Vormauerung Trockenbau
 - Holzständerwand nach Angaben der Statik und GEG-Berechnung
 - HKV Heizkreisverteiler
 - aktuelle Änderungen
 - Spots
 - E-Dose in Decke
 - E-Wandauslass
 - Steckdose, Höhe 30 cm ab FFB
 - Grundleitung unter Bodenplatte
 - Glatstrich an Wand
 - A.W. auf Rohdecke geführt
- OK Oberkante
UK Unterkant
BRH Brüstungshöhe
FFB Fertigfußboden
RFB Rohfußboden
RR Regenrohr
UZ Unterzug
RL Rolladenkasten
Motor elektr. Rolladen
BRH Brüstungshöhe
HKV Handtuchheizkörper, elektr. betrieben

Rohbauplan (RBP)

| | | |
|---|---|----------------------|
| Bauvorhaben: Doppelhaus mit Stellplätzen 83661 Lenggries Gilgenhöfe 10 DHH 1.1 | gezeichnet: ar | Datum: 20.11.2023 |
| | geändert: | Datum: |
| Maßstab: 1:50 | Ansichten | |
| Planung: Planungsbüro Andreas Ruhdorfer GmbH Monatshausen 1 82327 Tutzing Tel: 08158 9044516 | Schaffenrath GmbH & Co KG Leopold Straße 206 80804 München Tel: 089 46134734 | Plannummer: 006 |

Bauherr: RV Wohnbau GmbH
Jahnplatz 4
82166 Gräfelfing

RBP durch den Bauherrn bestätigt am:.....
Unterschrift:.....
Herr Christian Rettstadt